



#### CUATRO AMBIENTES EN PALERMO SOHO

Muy Luminoso  
GUEMES y URIARTE  
Ciudad Autónoma De Buenos Aires  
Departamento en Venta  
U\$S 192.000  
Sup. Total: 83 m2  
Sup. Cubierta: 74 m2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Expensas: \$ 3.500

#### Características del edificio

- Tipo de Edificio: Entre medianeras
- Antigüedad: 43 años
- Pisos: 8
- Departamentos por piso: 2
- Ascensores: 1
- Estado del Edificio: Muy Bueno
- Categoría del Edificio: Muy Buena

#### Características del inmueble

- Disposición: Contrafrente
- Vista: Ciudad
- Estado: Excelente
- Luminosidad: Muy luminoso
- Cochera: 0
- Pisos: Parquet, Pinotea

#### Ambientes

- Hall
- Living-comedor
- Toiletes
- Dormitorios
- Baños
- Cocina
- Balcón corrido
- Lavadero incorporado

#### Servicios

- Calefacción central
- Calefón
- Radiadores
- Muebles de cocina completos

#### Descripción

PALERMO SOHO / GUEMES Y URIARTE / 2 CUADRAS DE SUBTE D / SEMIPISO / 4 AMBIENTES / BALCÓN CORRIDO / CONTRAFRENTE / 6 PISO / VISTA ABIERTA A PULMÓN / SUPER LUMINOSO / HALL / LIVING COMEDOR / 3 DORMITORIOS CON PLACARD / BAÑO COMPLETO Y TOILETTE / COCINA OFFICE TOTALMENTE EQUIPADA / LAVADERO / TOTALMENTE RECICLADO / PISOS DE PARQUET DE PINOTEA Y CERÁMICOS / MOLDURAS / BAÑO PRINCIPAL CON DUCHA Y REVESTIMIENTOS EN VENECITA / CALEFACCIÓN CENTRAL POR RADIADORES / AGUA CALIENTE INDIVIDUAL POR CALEFON / UN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO Y DOS SPLITS INSTALADOS / IMPECABLE / 83 M2 TOTALES / EXPENSAS \$3300 / ABL \$351 / AYSA \$ 480 / APTO CRÉDITO / CONCERTAR ENTREVISTAS AL 4783-0365 15-6618-6632 / venta sujeta al cumplimiento de la Resolución General 2371 de la AFIP, por parte del propietario (COTI).