



#### AMPLIAS OFICINAS A METROS DEL OBELISCO

Edificio con seguridad diaria  
CERRITO y SARMIENTO  
Ciudad Autónoma De Buenos Aires  
Oficina en Alquiler  
\$ 15.000  
Sup. Total: 100 m2  
Sup. Cubierta: 100 m2  
Baños: 2  
Expensas: \$ 5.500

#### Características del edificio

- Tipo de Edificio: Entre medianeras
- Antigüedad: 20 años
- Pisos: 10
- Departamentos por piso: 2
- Ascensores: 2
- Estado del Edificio: Muy Bueno
- Categoría del Edificio: Buena
- Uso comercial: Si

#### Características del inmueble

- Disposición: Frente
- Orientación: Este
- Vista: Ciudad
- Estado: Muy Bueno
- Luminosidad: Luminoso
- Cochera: 0
- Pisos: Parquet

#### Ambientes

- Toiletes

#### Amenities

- Vigilancia

#### Servicios

- Aire acondicionado

#### Descripción

EXCELENTES OFICINAS EN ALQUILER A 2 CUADRAS DEL OBELISCO / EDIFICIO CON SEGURIDAD DIARIA / SEMIPISO CON 2 ASCENSORES / AL FRENTE SOBRE AVENIDA 9 DE JULIO / EXCELENTE LUMINOSIDAD EN TODOS LOS AMBIENTES / 100 M2 / DOBLE ENTRADA / RECEPCIÓN / 2 DESPACHOS AMPLIOS / PLANTA LIBRE / PISOS DE PARQUET / AMPLIOS VENTANALES / CALEFACCIÓN CENTRAL / RADIADOR / ALQUILER \$12.000 / EXPENSAS \$5500 / ABL \$600 / ACTUALIZACIÓN 30% ANUAL / 1 MES DE DEPÓSITO Y UN MES ADELANTADO / GARANTE PROPIETARIO E INGRESOS COMPROBABLES / CONCRETAR ENTREVISTAS AL 4783-0365 - 15-6973-0365 /