

3 Amb Suite Vestidor 2 Baños Balcón Terraza 74 m<sup>2</sup>

APTO CRÉDITO

Clay 2800 y Av. Dorrego

Ciudad Autónoma De Buenos Aires

Departamento en Venta

U\$S 289.000

Sup. Total: 74 m<sup>2</sup>

Sup. Cubierta: 67 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2

Baños: 2

Expensas: \$ 114.000

#### Características del edificio

- Tipo de Edificio: Entre medianeras
- Antigüedad: 16 años
- Pisos: 17
- Ascensores: 4
- Estado del Edificio: Excelente
- Categoría del Edificio: Excelente

#### Características del inmueble

- Disposición: Contrafrente
- Estado: Muy Bueno
- Luminosidad: Excelente
- Garage: 1
- Cochera: Fija cubierta
- Baulera: Si

#### Ambientes

- Hall
- Dormitorio en suite
- Vestidor
- Balcón
- Terraza
- Lavadero independiente

#### Amenities

- Gimnasio
- Juegos para niños
- Laundry
- Parrilla
- Piscina
- Portero/Encargado
- Quincho
- S.U.M.
- Solarium
- Vigilancia

#### Servicios

- Caldera individual
- Aire acondicionado

#### Descripción

Complejo de excelente categoría Edificio Los Arcos del Polo compuesto por 2 torres con seguridad 24hs y full amenities APTO CRÉDITO Ubicado en lo mejor del barrio Las Cañitas. Localizado en lugar de privilegio, sobre las calles Clay y Avenida Luis María Campos a pocas cuadras del Campo de Polo, del Rosedal de Palermo, de Avenida Cabildo, estación Carranza del Subte D, ferrocarril Mitre, en una zona residencial. Detalles de categoría, planta baja con halls de entrada de doble altura, vidriados y con vistas

panorámicas a los jardines. 4 ascensores automáticos. Reja perimetral y accesos controlados por seguridad 24 hs en cabina. Piscina para adultos. Piscina para niños. Solárium. Salón de usos múltiples con cocina completa, parrilla y baños para invitados. Gimnasio, vestuarios, sauna. ,sala de relax, juegos para niños, Laundry , cochera de cortesía. El departamento : - hall de recepción - living-comedor de 5,70m x 3,10 m con salida a balcón aterrazado de 9 m2 con cerramiento balconfort - suite principal de 3,8 m x 3 m con excelente vestidor completo - otro dormitorio de 3,10 x 2,90 con placard - dos baños completos - cocina con lavadero incorporado y completo amoblamiento, anafe a gas y horno eléctrico. Purificador Caldera individual italiana para agua caliente y calefacción Lavadero integrado con mesada y espacio para lavarropas AA multisplit Cochera fija en 1 SS con baulera tipo jaula (posibilidad de usarla como cochera doble) Las medidas y expensas son aproximadas "El edificio cuenta con accesibilidad para personas con movilidad reducida (Ley 5115)"

- [info@alianzainmuebles.com](mailto:info@alianzainmuebles.com)
- +54 11 4783-0365 / +54 9 11 6618-6632
- Sucre 2923 1° B (C1428DWA)
- Ciudad de Buenos Aires, Argentina