

Venta, 4 ambientes con dependencia / Balcón, Luz y Sol, Alto 120 m Palermo  
Santa Fe y Salguero Al Frente  
Santa Fe 3445 y Julián Álvarez  
Ciudad Autónoma De Buenos Aires  
Departamento en Venta  
U\$S 245.000  
Sup. Total: 120 m2  
Sup. Cubierta: 112 m2  
Dormitorios: 3

#### Características del edificio

- Tipo de Edificio: Entre medianeras
- Antigüedad: 40 años
- Pisos: 12
- Departamentos por piso: 4
- Ascensores: 4
- Ascensor de servicio: Si
- Entrada de servicio: Si
- Estado del Edificio: Excelente
- Categoría del Edificio: Muy Buena

#### Características del inmueble

- Baños: 2  
Expensas: \$ 95.000
- Disposición: Frente
  - Orientación: Noroeste
  - Vista: Ciudad
  - Estado: Muy Bueno
  - Luminosidad: Excelente
  - Garage: 1
  - Cochera: Fija descubierta
  - Baulera: Si
  - Doble Circulación: Si
  - Pisos: Madera, Parquet

#### Ambientes

- Hall
- Living-comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorios
- Baños
- Cocina
- Escritorio
- Balcón corrido
- Habitación de servicio
- Baño de servicio
- Lavadero independiente

#### Amenities

- Portero/Encargado
- Vigilancia

#### Servicios

- Gas
- Agua caliente central
- Calefacción central
- Aire acondicionado

#### Descripción

OPORTUNIDAD!!! VENTA / DEPARTAMENTO PISO ALTO / FRENTE SANTA FE A MTS DE ALTO PALERMO / GRAN RECEPCIÓN DE 7,80 MTS X 4,00 / 3 DORMITORIOS / 1 SUITE 3,00 MTS X 3,15 MTS / 3,45 MTS X 2,90 MTS / 3,35 MTS X 2,50 MTS / TODOS CON PLACARES / OTRO BAÑO COMPLETO / COCINA OFFICE MUY LUMINOSA 6 MTS X 2,06 MTS / GRAN LAVADERO INDEPENDIENTE / DEPENDENCIA DE SERVICIO / PISOS DE PARQUET EN MUY BUEN ESTADO

/ SERVICIOS CENTRALES / ENCARGADO EN EL EDIFICIO / VIGILANCIA / EXCELENTE EDIFICIO MUY BIEN MANTENIDO / OPCIONAL COCHERA EN EL EDIFICIO / TODOS LOS MEDIOS DE LOCOMOCIÓN / COLECTIVOS / SUBTES CONCERTAR ENTREVISTAS AL 116618-6632 // WWW.ALIANZAINMUEBLES.COM / Venta sujeta al cumplimiento de la Resolución General 2371 de la AFIP, por parte del propietario (COTI). // Las superficies detalladas son aproximadas, las exactas surgen de la escritura a disposición. //

- [info@alianzainmuebles.com](mailto:info@alianzainmuebles.com)
- +54 11 4783-0365 / +54 9 11 6618-6632
- Sucre 2923 1° B (C1428DWA)
- Ciudad de Buenos Aires, Argentina