

CASA / LOTE PARA CONSTRUIR  
PERMITE 1.973 m<sup>2</sup>  
PALPA y CHARLONE  
Ciudad Autónoma De Buenos Aires  
Casa en Venta  
U\$S 610.000  
Sup. Total: 338 m<sup>2</sup>  
Sup. Cubierta: 257 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2

#### Características del edificio

- Tipo de Edificio: Antiguo
- Antigüedad: 60 años
- Estado del Edificio: Muy Bueno
- Categoría del Edificio: Muy Buena
- Apto profesional: Si
- Uso comercial: Si

#### Características del inmueble

- Disposición: Frente
- Orientación: Norte
- Estado: Excelente
- Luminosidad: Muy luminoso
- Garage: 1
- Cochera: Fija cubierta
- Pisos: Pinotea

#### Ambientes

- Hall
- Living-comedor
- Toiletes
- Dormitorios
- Baños
- Cocina-comedor
- Escritorio
- Patio
- Jardín al frente
- Lavadero independiente

#### Servicios

- Gas
- Estufa a gas
- Aire acondicionado
- Muebles de cocina bajos

#### Descripción

EXCELENTE CASA TIPO CHORIZO, PARA ENTRAR A VIVIR, RESTAURADA EN TODAS SUS INSTALACIONES: ELECTRICIDAD , AGUA Y GAS / JARDÍN AL FRENTE Y GARAGE / TRES DORMITORIOS / ESCRITORIO / LIVING DOBLE ALTURA con entepiso / COCINA COMEDOR / 2 BAÑOS COMPLETOS Y TOILETTE / LAVADERO / DOS PATIOS (PATIO TRASERO CON ARBOL DE PALTAS) / SALÓN TRASERO "TEATRO" MEDIDAS: 9MX 6,50 X 4 DE ALTURA ADAPTABLE

PARA DIVERSOS USOS (CON BAÑO INSTALADO) / DETALLES DE REVESTIMIENTOS DE  
TECHO EN MADERA / ABERTURAS DE VIDRIO REPARTIDO / PISOS DE PINOTEA /  
CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO/ PERMITE CONSTRUIR 1.973 m<sup>2</sup> / VER ESTUDIO DE  
PREFACTIBILIDAD EN IMAGENES / CONCERTAR ENTREVISTAS AL 4783-0365 / 15-6618-6632 /  
WWW.ALIANZAINMUEBLES.COM / Venta sujeta al cumplimiento de la Resolución General 2371 de la  
AFIP, por parte del propietario (COTI).

- [info@alianzainmuebles.com](mailto:info@alianzainmuebles.com)
- +54 11 4783-0365 / +54 9 11 6618-6632
- Sucre 2923 1° B (C1428DWA)
- Ciudad de Buenos Aires, Argentina