

VISTAS SOBRE EL BOTÁNICO, ZOO Y RÍO
BAJAS EXPENSAS
AV. SANTA FE y ARMENIA
Ciudad Autónoma De Buenos Aires
Departamento en Venta
U\$S 425.000
Sup. Total: 127 m2
Sup. Cubierta: 123 m2
Dormitorios: 2
Baños: 2
Expensas: \$ 14.000

Características del edificio	Características del inmueble	Ambientes
• Tipo de Edificio: Entre medianeras • Antigüedad: 70 años • Pisos: 7 • Departamentos por piso: 4 • Ascensores: 2 • Ascensor de servicio: Si • Entrada de servicio: Si • Estado del Edificio: Excelente • Categoria del Edificio: Excelente	• Disposición: Frente • Orientación: Este • Vista: Parque • Estado: Muy Bueno • Luminosidad: Excelente • Cochera: 0 • Baulera: Si • Pisos: Roble	• Hall • Living • Comedor principal • Dormitorio en suite • Dormitorios • Baños • Cocina-comedor • Balcón • Habitación de servicio • Baño de servicio • Lavadero independiente

Amenities	Servicios
• Portero/Encargado	• Gas • Agua caliente central • Calefacción central • Radiadores • Aire acondicionado • Muebles de cocina bajos

Descripción

ÚNICO Y ESPECTACULAR EN EDIFICIO RACIONALISTA: SÉPTIMO PISO SOBRE EL JARDÍN BOTÁNICO, ZOO Y RÍO / TODO LUZ Y SOL / HALL DE ENTRADA / COMEDOR PRINCIPAL / LIVING ÍNTIMO Y LIVING PRINCIPAL A BALCÓN AL FRENTE CON PÉRGOLA Y VISTA INCREÍBLE / DOS AMPLÍSIMOS DORMITORIOS, AMBOS EN SUITE CON PROFUSIÓN DE PLACARDS / COCINA RECICLADA CON MUY BUEN GUSTO: COMEDOR DIARIO, ISLA

CENTRAL, AMPLIOS VENTANALES MUY BUENA LUZ Y VENTILACIÓN NATURAL / LAVADERO INDEPENDIENTE / HABITACIÓN Y BAÑO DE SERVICIO / PISOS DE ROBLE DE ESLAVONIA EN PERFECTO ESTADO / TECHOS ALTOS CON MOLDURAS / BAÑOS RECICLADOS CON LUZ Y VENTILACIÓN NATURAL / ABERTURAS ORIGINALES DE MADERA NATURAL / BAULERA INDIVIDUAL / AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN CENTRAL POR RADIADORES CON EXPENSAS DE \$ 14.000 (JUL 2021) / CONCERTAR ENTREVISTAS AL 4783-0365 / 15-6618-6632 / WWW.ALIANZAINMUEBLES.COM / venta sujeta al cumplimiento de la Resolución General 2371 de la AFIP, por parte del propietario (COTI)

- info@alianzainmuebles.com
- +54 11 4783-0365 / +54 9 11 6618-6632
- Sucre 2923 1º B (C1428DWA)
- Ciudad de Buenos Aires, Argentina