

PARA VIVIR, CONSTRUIR O INVERTIR
APTO MÚLTIPLES DESTINOS
CRISÓLOGO LARRALDE y LUGONES
Ciudad Autónoma De Buenos Aires
Terreno en Venta
U\$S 370.000
Sup. Total: 255 m2
Sup. Cubierta: 120 m2
Dormitorios: 7
Baños: 3

Características del edificio	Características del inmueble	Ambientes
• Tipo de Edificio: Estándar • Antigüedad: 65 años • Estado del Edificio: Bueno • Categoría del Edificio: Buena • Apto profesional: Si • Uso comercial: Si	• Disposición: Frente • Orientación: Norte • Estado: Bueno • Luminosidad: Muy luminoso • Cochera: 0 • Pisos: Cerámicos	• Living-comedor • Dormitorios • Baños • Cocina • Terraza • Patio • Jardín al frente • Altillo

Servicios

- Gas
- Calefón

Descripción

TERRENO DE 8,66 X 26 m = 225 m² / FOT 1,6 / ZONIFICACIÓN R2b1 / CON EL CÓDIGO NUEVO SE PUEDE CONSTRUIR HASTA 600 m² aprox. 10,5 m. DE ALTURA (TRES PISOS) / IDEAL PARA CONSTRUIR DEPARTAMENTOS TIPO PH / ACTUALMENTE TIENE TRES DEPARTAMENTOS TIPO CASA / CON POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN - CONSTRUCCIÓN / AL FRENTE: TRES AMBIENTES AMPLIOS CON PATIO, JARDÍN PROPIO Y TERRAZA. COCINA Y BAÑOS

SEPARADOS / LATERAL: DOS AMBIENTES AMPLIOS CON PATIO, COCINA Y BAÑO / FONDO:
DOS AMBIENTES AMPLIOS CON PATIO Y GRAN TERRAZA / MUY BUEN ESTADO /
ACTUALMENTE TIENE UNA RENTA DE \$ 45.000 MENSUALES / CONCERTAR ENTREVISTAS
AL 4783-0365 / 15-6618-6632 / WWW.ALIANZAINMUEBLES.COM /venta sujeta al cumplimiento de la
Resolución General 2371 de la AFIP, por parte del propietario (COTI)

- info@alianzainmuebles.com
- +54 11 4783-0365 / +54 9 11 6618-6632
- Sucre 2923 1º B (C1428DWA)
- Ciudad de Buenos Aires, Argentina