

TRES AMBIENTES / COCHERA / BALCÓN CORRIDO  
AL FRENTE / SUITE / VESTIDOR  
CONESA y ROOSEVELT  
Ciudad Autónoma De Buenos Aires  
Departamento en Alquiler  
\$ 18.000  
Sup. Total: 81 m2  
Sup. Cubierta: 68 m2  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Expensas: \$ 4.600

#### Características del edificio

- Tipo de Edificio: Entre medianeras
- Antigüedad: 9 años
- Pisos: 8
- Departamentos por piso: 2
- Ascensores: 1
- Estado del Edificio: Excelente
- Categoría del Edificio: Excelente

#### Características del inmueble

- Disposición: Frente
- Orientación: Oeste
- Vista: Ciudad
- Estado: Excelente
- Luminosidad: Muy luminoso
- Garage: 1
- Cochera: Fija descubierta
- Pisos: Madera

#### Ambientes

- Hall
- Living-comedor
- Toiletes
- Dormitorio en suite
- Vestidor
- Dormitorios
- Baños
- Cocina
- Balcón aterrazado
- Lavadero incorporado

#### Amenities

- Laundry
- Piscina
- Portero/Encargado
- Solarium

#### Servicios

- Gas
- Caldera individual
- Losa radiante individual
- Aire acondicionado
- Muebles de cocina completos

#### Descripción

EXCELENTE SEMIPISO AL FRENTE CON BALCÓN ATERRAZADO Y COCHERA FIJA DESCUBIERTA / 9 AÑOS DE ANTIGÜEDAD / EDIFICIO CON PISCINA, SOLARIUM, LAUNDRY / HALL / LIVING Y COMEDOR EN L / DORMITORIO PRINCIPAL EN SUITE CON AMPLIO VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO CON HIDROMASAJE / SEGUNDO DORMITORIO O ESCRITORIO CON PLACARD / TOILETTE CON DUCHA / COCINA COMPLETA CON

DESAYUNADOR, CAMPANA Y EXTRACTOR DE ACERO INOXIDABLE / SUPERLUMINOSO / 2 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO / CALEFACCIÓN POR LOSA RADIANTE Y AGUA CALIENTE INDIVIDUAL POR CALDERA / PISOS DE PARQUET / CONTRATO POR 24 MESES / UN MES DE DEPOSITO Y UN MES ADELANTADO / DISPONIBLE A PARTIR DE ABRIL DE 2018 / INGRESOS DEMOSTRABLES Y GARANTIA DE FAMILIAR DIRECTO (CAPITAL O PROVINCIA) / ALQUILER: \$ 18.000 + GASTOS (EXPENSAS \$ 4600 + ABL \$ 1.117) / CONCERTAR ENTREVISTAS AL 4783-0365 15-6618-6632 / WWW.ALIANZAINMUEBLES.COM / venta sujeta al cumplimiento de la Resolución General 2371 de la AFIP, por parte del propietario (COTI)

- [info@alianzainmuebles.com](mailto:info@alianzainmuebles.com)
- +54 11 4783-0365 / +54 9 11 6618-6632
- Sucre 2923 1° B (C1428DWA)
- Ciudad de Buenos Aires, Argentina