



COMPLEJO DE CINES APTO VARIOS DESTINOS
EXCELENTE UBICACIÓN
SALTA y JUAN DE GARAY
Ciudad Autónoma De Buenos Aires
Local en Alquiler
\$ 90.000
Sup. Total: 985 m2
Sup. Cubierta: 985 m2
Baños: 3

Características del edificio

- Tipo de Edificio: Esquina
- Antigüedad: 50 años
- Estado del Edificio: Excelente
- Categoría del Edificio: Excelente
- Apto profesional: Si
- Uso comercial: Si

Características del inmueble

- Orientación: Norte
- Estado: Excelente
- Cochera: 0
- Pisos: Alfombrado, Cerámicos

Ambientes

- Hall
- Baños
- Baño de servicio
- Sótano

Servicios

- Gas
- Agua caliente central
- Calefacción central
- Aire acondicionado

Descripción

EXCEPCIONAL COMPLEJO DE CINES EN IMPORTANTE ESQUINA A METROS PLAZA CONSTITUCIÓN - ESTACIÓN Y SUBTE / LOBBY PLANTA BAJA 90 m² / TRES SALAS DE CINE-TEATRO CON 140, 65 Y 60 BUTACAS + ANTESALA CON BAR, EN PRIMER SUBSUELO 540 m² / DEPÓSITO SEGUNDO SUBSUELO 355 m² / SON 985 m² TOTALES / EXCELENTE ESTADO / TOTALMENTE RECICLADO / DOBLE ACCESO DESDE LA CALLE / DOS ESCALERA (una con

ascensor para discapacitados) / BAÑOS REGLAMENTARIOS / VESTUARIOS / ZONIFICACIÓN C2 / IDEAL CENTRO CULTURAL, EMPRESA, OFICINAS MINISTERIALES, SUPERMERCADO, INSTITUCIÓN, FUNDACIÓN, ETC. / usos:

<http://dghpsh.agcontrol.gob.ar/AsistenteOnline/Ubicacion/319367> Venta sujeta al cumplimiento de la Resolución General 2371 de la AFIP, por parte del propietario (COTI)

- info@alianzainmuebles.com
- +54 11 4783-0365 / +54 9 11 6618-6632
- Sucre 2923 1º B (C1428DWA)
- Ciudad de Buenos Aires, Argentina