

PISO USO PROFESIONAL / 2 COCHERAS / VISTA A PLAZA  
PLAZA GUADALUPE  
MANSILLA y SALGUERO  
Ciudad Autónoma De Buenos Aires  
Oficina en Alquiler  
\$ 35.000  
Sup. Total: 105 m2  
Sup. Cubierta: 95 m2  
Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Expensas: \$ 9.000

#### Características del edificio

- Tipo de Edificio: Primera categoría
- Antigüedad: 5 años
- Pisos: 10
- Departamentos por piso: 1
- Ascensores: 1
- Estado del Edificio: Excelente
- Categoría del Edificio: Excelente
- Apto profesional: Si
- Uso comercial: Si

#### Características del inmueble

- Disposición: Frente
- Orientación: Este
- Vista: Plaza
- Estado: Excelente
- Luminosidad: Excelente
- Garage: 2
- Cochera: Fija descubierta
- Baulera: Si
- Doble Circulación: Si
- Pisos: Cerámicos, Madera

#### Ambientes

- Hall
- Living-comedor
- Toiletes
- Dormitorio en suite
- Vestidor
- Dormitorios
- Baños
- Cocina
- Playroom
- Balcón corrido

#### Amenities

- Portero/Encargado

#### Servicios

- Gas
- Caldera individual
- Losa radiante individual
- Radiadores
- Aire acondicionado
- Muebles de cocina completos

#### Descripción

PISO ÚNICO PARA USO PROFESIONAL CON COCHERA PARA DOS AUTOS / VISTA AL FRENTE CON BALCÓN CORRIDO A PLAZA GUADALUPE / PALIER PRIVADO / RECEPCIÓN / SALA DE REUNIONES / DOS DESPACHOS (UNO EN SUITE) / TOILETTE CON DUCHA / COCINA COMPLETA / DOBLE CIRCULACIÓN / TERRAZA CON CERRAMIENTO, ACTUAL AMPLIA ÁREA DE TRABAJO, AULA O SALA DE REUNIONES / LOSA RADIANTE y AGUA CALIENTE POR

CALDERA INDIVIDUAL / TRES EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO / PISOS DE PARQUET /  
CARPINTERÍA Y CERRAMIENTOS DE PRIMERA CALIDAD / EXPENSAS \$ 9.000 / ABL \$ 1333 /  
REQUISITOS: INGRESOS DEMOSTRABLES Y GARANTE PROPIETARIO FAMILIAR DIRECTO /  
WWW.ALIANZAINMUEBLES.COM / CONCERTAR ENTREVISTAS AL 4783-0365 15-6618-6632 /

- [info@alianzainmuebles.com](mailto:info@alianzainmuebles.com)
- +54 11 4783-0365 / +54 9 11 6618-6632
- Sucre 2923 1° B (C1428DWA)
- Ciudad de Buenos Aires, Argentina