



UN BOSQUE EN LA CIUDAD  
APTO PROFESIONAL  
SCALABRINI ORTIZ y LAS HERAS  
Ciudad Autónoma De Buenos Aires  
Departamento en Venta  
U\$S 330.000  
Sup. Total: 190 m2  
Sup. Cubierta: 72 m2  
Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Expensas: \$ 4.000

### Características del edificio

- Tipo de Edificio: Entre medianeras
- Antigüedad: 63 años
- Pisos: 7
- Departamentos por piso: 3
- Ascensores: 1
- Entrada de servicio: Si
- Estado del Edificio: Muy Bueno
- Categoría del Edificio: Muy Buena
- Apto profesional: Si

### Características del inmueble

- Disposición: Contrafrente
- Orientación: Norte
- Vista: Jardines
- Estado: Regular
- Luminosidad: Muy luminoso
- Cochera: 0
- Pisos: Parquet

### Ambientes

- Hall
- Living
- Comedor principal
- Dormitorios
- Baños
- Cocina
- Patio
- Parque
- Habitación de servicio
- Baño de servicio
- Lavadero independiente

### Amenities

- Portero/Encargado

### Servicios

- Gas
- Estufa a gas
- Termotanque
- Muebles de cocina completos

### Descripción

PLANTA BAJA APTO PROFESIONAL CON 118 m<sup>2</sup> DE PARQUE / ESTILO ART DECÓ / A RECICLAR / HALL / COMEDOR / LIVING / DOS DORMITORIOS (ACTUALMENTE UNO ESTÁ INTEGRADO CON EL LIVING) / DOBLE CIRCULACIÓN / BAÑO COMPLETO / COCINA COMPLETA / LAVADERO INDEPENDIENTE / HABITACIÓN Y BAÑO DE SERVICIO / ENTRADA DE SERVICIO / SERVICIOS INDIVIDUALES / BAJAS EXPENSAS \$ 4.000.- / ABL \$ 500 / PISOS DE PARQUET / ÚNICO CON PARQUE (DE USO EXCLUSIVO) / PATIO / CONCERTAR ENTREVISTAS AL 4783-0365 / 15-6618-6632 / WWW.ALIANZAINMUEBLES.COM /venta sujeta al cumplimiento de la Resolución General 2371 de la AFIP, por parte del propietario (COTI)