



EDIFICIO EN BLOCK TIPO SOHO DE NYC  
LOCAL COMERCIAL + 6 VIVIENDAS  
ESTADOS UNIDOS y SANTIAGO DEL ESTERO  
Ciudad Autónoma De Buenos Aires  
Otro en Venta  
U\$S 830.000  
Sup. Total: 400 m2  
Sup. Cubierta: 400 m2

### Características del edificio

- Tipo de Edificio: Entre medianeras
- Antigüedad: A estrenar
- Pisos: 3
- Departamentos por piso: 2
- Estado del Edificio: Excelente
- Categoría del Edificio: Excelente
- Apto profesional: Si
- Uso comercial: Si

### Características del inmueble

- Disposición: Frente
- Orientación: Norte
- Vista: Ciudad
- Estado: A Estrenar
- Luminosidad: Excelente
- Cochera: 0
- Pisos: Cemento alisado

### Ambientes

- Living-comedor
- Dormitorios
- Baños
- Cocina americana

### Servicios

- Gas
- Termotanque
- Muebles de cocina completos

### Descripción

EDIFICIO EN BLOCK TIPO SOHO DE NYC / TOTALMENTE A NUEVO / LOCAL COMERCIAL + 6 VIVIENDAS-ESTUDIOS IDEAL HOUSING, HOSTEL, EMPRESA, INVERSIÓN PARA ALQUILER TEMPORARIO / A METROS DE AV. 9 DE JULIO, SUBTES C Y E -EST. INDEPENDENCIA- / UADE Y UBA (C. SOCIALES) / PLANTA BAJA: LOCAL COMERCIAL EN DOBLE ALTURA CON ENTREPISO: 120 m<sup>2</sup> IDEAL BAR LITERARIO, GASTRONOMÍA, ETC. / EN ALTOS: SON 3 PISOS CON DOS UNIDADES POR PISO (AL FRENTE 44 m<sup>2</sup> y AL CONTRAFRENTE 35 m<sup>2</sup>) / 216 m<sup>2</sup> POR ESCRITURA / ABERTURAS DE VIDRIO REPARTIDO / SISTEMAS DE ILUMINACIÓN INSTALADOS / PISOS DE CEMENTO ALISADO / BAÑOS COMPLETOS / COCINAS AMERICANAS CON LUGAR PARA LAVARROPAS / SERVICIOS INDIVIDUALES (TERMOTANQUE Y CONEXIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO) / ZONIFICACION R2A1 / CONCERTAR ENTREVISTAS AL 4783-0365 15-6618-6632 / venta sujeta al cumplimiento de la Resolución General 2371 de la AFIP, por parte del propietario (COTI).