



COMPLEJO DE CINES APTO VARIOS DESTINOS  
EXCELENTE UBICACIÓN  
SALTA y JUAN DE GARAY  
Ciudad Autónoma De Buenos Aires  
Local en Venta  
U\$S 695.000  
Sup. Total: 985 m2  
Sup. Cubierta: 985 m2  
Baños: 3

#### Características del edificio

- Tipo de Edificio: Esquina
- Antigüedad: 50 años
- Estado del Edificio: Excelente
- Categoría del Edificio: Excelente
- Apto profesional: Si
- Uso comercial: Si

#### Características del inmueble

- Orientación: Norte
- Estado: Excelente
- Cochera: 0
- Pisos: Alfombrado, Cerámicos

#### Ambientes

- Hall
- Baños
- Baño de servicio
- Sótano

#### Servicios

- Gas
- Agua caliente central
- Calefacción central
- Aire acondicionado

#### Descripción

EXCEPCIONAL COMPLEJO DE CINES EN IMPORTANTE ESQUINA A METROS PLAZA CONSTITUCIÓN - ESTACIÓN Y SUBTE / LOBBY PLANTA BAJA 90 m<sup>2</sup> / TRES SALAS DE CINE-TEATRO CON 140, 65 Y 60 BUTACAS + ANTESALA CON BAR, EN PRIMER SUBSUELO 540 m<sup>2</sup> / DEPÓSITO SEGUNDO SUBSUELO 355 m<sup>2</sup> / SON 985 m<sup>2</sup> TOTALES / EXCELENTE ESTADO / TOTALMENTE RECICLADO / DOBLE ACCESO DESDE LA CALLE / DOS ESCALERA (una con ascensor para discapacitados) / BAÑOS REGLAMENTARIOS / VESTUARIOS / ZONIFICACIÓN C2 / IDEAL CENTRO CULTURAL, EMPRESA, OFICINAS MINISTERIALES, SUPERMERCADO, INSTITUCIÓN, FUNDACIÓN, ETC. / usos:  
<http://dghpsh.agcontrol.gob.ar/AsistenteOnline/Ubicacion/319367> Venta sujeta al cumplimiento de la Resolución General 2371 de la AFIP, por parte del propietario (COTI)