



SEMIPIISO DE ESTILO ANTIGUO  
edificio de calidad en perfecto estado  
ESMERALDA y PARAGUAY  
Ciudad Autónoma De Buenos Aires  
Departamento en Venta  
U\$S 275.000  
Sup. Total: 140 m2  
Sup. Cubierta: 130 m2  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Expensas: \$ 6.000

### Características del edificio

- Tipo de Edificio: Antiguo
- Antigüedad: 90 años
- Pisos: 5
- Departamentos por piso: 2
- Ascensores: 1
- Estado del Edificio: Muy Bueno
- Categoría del Edificio: Muy Buena

### Características del inmueble

- Disposición: Frente
- Orientación: Este
- Vista: Ciudad
- Estado: Excelente
- Luminosidad: Muy luminoso
- Cochera: 0
- Baulera: Si
- Pisos: Parquet

### Ambientes

- Hall
- Living
- Comedor principal
- Toilettas
- Dormitorios
- Baños
- Cocina
- Escritorio
- Balcón francés
- Habitación de servicio
- Lavadero independiente

### Servicios

- Estufa a gas
- Termotanque
- Muebles de cocina completos

### Descripción

SEMIPIISO DE ESTILO ANTIGUO EN EDIFICIO DE CALIDAD EN PERFECTO ESTADO DE CONSERVACION / HALL DE ENTRADA / ESCRITORIO Ó CUARTO DORMITORIO / CUATRO DORMITORIOS / LIVING, SALA DE ESTAR Y COMEDOR / TRES AMPLIOS DORMITORIOS / COCINA OFFICE / LAVADERO INDEPENDIENTE / DOBLE CIRCULACION / BAÑO COMPLETO COMPARTIMENTADO / TOILETTE CON DUCHA / HABITACION DE SERVICIO EN LA TERRAZA (ANTIGUO CUARTO DEL CHOFER) / SERVICIOS INDIVIDUALES / DETALLES DE GRAN CALIDAD / PISOS DE PINOTEA / CARPINTERIA DE MADERA / VENTANAS CON VIDRIOS DE REPARTIDOS VICELADOS / 140 METROS / CONCERTAR ENTREVISTAS / WWW.ALIANZAINMUEBLES.COM / 4783-0365 15-6618-6632 / venta sujeta al cumplimiento de la Resolución General 2371 de la AFIP, por parte del propietario (COTI)