

3 AMBIENTES APTO PROFESIONAL
CON TERRAZA
JOSE HERNANDEZ y CABILDO
Ciudad Autónoma De Buenos Aires
Departamento en Venta
U\$S 129.000
Sup. Total: 58 m2
Sup. Cubierta: 47 m2
Dormitorios: 2
Baños: 1
Expensas: \$ 247.000

Características del edificio

- Tipo de Edificio: Entre medianeras
- Antigüedad: 50 años
- Ascensores: 1
- Estado del Edificio: Muy Bueno
- Categoría del Edificio: Muy Buena

Características del inmueble

- Disposición: Contrafrente
- Orientación: Norte
- Estado: Bueno
- Luminosidad: Muy luminoso
- Cochera: 0
- Pisos: Parquet

Ambientes

- Hall
- Living-comedor
- Dormitorios
- Baños
- Cocina
- Balcón terraza
- Lavadero independiente

Servicios

- Gas
- Calefón
- Muebles de cocina completos

Descripción

Excelente 3 ambientes en José Hernández – a media cuadra de Av. Cabildo Departamento ubicado en 3° piso contrafrente, muy luminoso y silencioso, en una de las zonas más buscadas de Belgrano. Cuenta con un living comedor que sale a una terraza actualmente cubierta, con potencial para rediseñarse y sumar un espacio abierto de gran valor , generar otro ambiente para anexar al living o aprovecharlo así como esta. Tanto el living como los dos dormitorios dan al contrafrente, lo que asegura excelente luz natural y vistas

abiertas durante todo el día. Dispone de dos dormitorios, baño completo con ventana al patio de aire y luz (ventilación natural), cocina independiente y lavadero separado. Los pisos son de parquet. El departamento se encuentra en buen estado general, aunque requiere actualización de baño y cocina, lo que permite personalizarlo a gusto. El agua es individual por calefon Edificio apto profesional, muy tranquilo. Ubicación inmejorable: a pasos de Av. Cabildo, cercano a subte, múltiples líneas de colectivo, comercios y servicios. Una propiedad con gran potencial, excelente luz y ubicación privilegiada. Sin duda una excelente OPORTUNIDAD!!!! Las medidas, superficies y proporciones consignadas son aproximadas y al sólo efecto orientativo y pueden variar respecto del plano y título de propiedad respectivos, al igual que las medidas parciales y/o de los ambientes que están sujetas a verificación y/o ajuste.- El valor indicado de expensas, si las hubiere, está sujeto a variación.-

- info@alianzainmuebles.com
- +54 11 4783-0365 / +54 9 11 6618-6632
- Sucre 2923 1° B (C1428DWA)
- Ciudad de Buenos Aires, Argentina