

EXCELENTE PROPIEDAD  
IDEAL USO COMERCIAL  
LIBERTAD y SARMIENTO  
Ciudad Autónoma De Buenos Aires  
Departamento en Venta  
U\$S 146.000  
Sup. Total: 145 m2  
Sup. Cubierta: 145 m2  
Dormitorios: 4  
Baños: 1

#### Características del edificio

- Tipo de Edificio: Antiguo
- Antigüedad: 80 años
- Pisos: 2
- Departamentos por piso: 1
- Ascensores: 1
- Estado del Edificio: Bueno
- Categoría del Edificio: Buena
- Apto profesional: Si
- Uso comercial: Si

#### Características del inmueble

- Disposición: Frente
- Orientación: Este
- Vista: Ciudad
- Estado: Bueno
- Luminosidad: Luminoso
- Cochera: 0
- Pisos: Pinotea

#### Ambientes

- Hall
- Living-comedor
- Dormitorios
- Baños
- Cocina
- Terraza

#### Servicios

- Gas
- Calefón
- Aire acondicionado
- Muebles de cocina completos

#### Descripción

VENTA de EXCELENTE PROPIEDAD Apta destino Comercial o Apta Vivienda. Edificio de solo tres unidades funcionales, local, primer y segundo piso, sin expensas. Esta propiedad ubicada en el segundo nivel, con ascensor. Tiene un hall de recepción, una muy amplia oficina o ambiente y por un pasillo se accede a un escritorio y luego a dos amplios ambientes más, uno con entrepiso y otro con posibilidad de hacer entrepiso, techos altos. Baño, cocina y por una escalera se llega a otro ambiente con posibilidad de

baño. En la parte delantera podemos encontrar dos oficinas o taller o posible dormitorio. Terraza con cerramiento. El edificio tiene ascensor y entrada independiente para las dos unidades de primero y segundo piso. \*La información contenida en esta publicación se basa en los datos aportados por los propietarios.

- [info@alianzainmuebles.com](mailto:info@alianzainmuebles.com)
- +54 11 4783-0365 / +54 9 11 6618-6632
- Sucre 2923 1° B (C1428DWA)
- Ciudad de Buenos Aires, Argentina