

CASA EN PLANTA BAJA  
CON ENTRADA INDEPENDIENTE  
CESPEDES y ALVAREZ THOMAS  
Ciudad Autónoma De Buenos Aires  
Oficina en Alquiler

Sup. Total: 390 m2  
Sup. Cubierta: 304 m2  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Expensas: \$ 220.000

Características del edificio

- Tipo de Edificio: Entre medianeras
- Estado del Edificio: Excelente
- Categoría del Edificio: Excelente
- Apto profesional: Si
- Uso comercial: Si

Características del inmueble

- Disposición: Contrafrente
- Orientación: Norte
- Vista: Jardines
- Estado: Excelente
- Luminosidad: Excelente
- Garage: 1
- Cochera: Fija cubierta
- Pisos: Cemento alisado, Madera

Ambientes

- Hall
- Living-comedor
- Toiletes
- Dormitorio en suite
- Vestidor
- Dormitorios
- Baños
- Cocina integrada
- Escritorio
- Playroom
- Terraza
- Jardín al fondo
- Parque
- Lavadero incorporado

Amenities

- Piscina
- Solarium

Servicios

- Gas
- Aire acondicionado
- Muebles de cocina completos

Descripción

CESPEDES Y ALVAREZ THOMAS / DISTRITO AUDIOVISUAL / UNICO INMUEBLE ATIPICO, CASA EN EDIFICIO PB CONTRA FRENTE, CON ENTRADA INDEPENDIENTE, JARDIN Y COCHERA / APTO PROFESIONAL / MULTI ESPACIO / OFICINA VIVIENDA / AGENCIA PRODUCTORA / SHOW ROOM / INSTITUTO / SUPERFICIE TOTAL 390 M2 PB 210 M2, 1ºP 94M2 2ºP MAS TERRAZA PROPIA 94M2. SOBRE LOTE DE 8.66X23 APROX. / JARDIN CON PISCINA DE

7X2 / AMPLIO LIVING COMEDOR O SALA / TOILETTE / COCINA, VENTANALES A JARDIN Y PISCINA / 1º) AMPLIO AMBIENTE SALA DE ESTAR RECEPCION / 4 HABITACIONES (DORMITORIOS) DOS BAÑOS COMPLETOS UNO EN SUITTE / 2º GRAN SALA, PLAY ROOM, OFICINA O ESTUDIO CON SALIDA A TERRAZA PERIMETRAL / VISTA ABIERTA A PULMON TODO LUZ Y SOL / SUP. TOTAL 390 M2 MAS COCHERA / SERVICIOS INDIVIDUALES DE AGUA CALIENTE Y CALEFACI3N POR CALDERA / AIRES ACONDICIONADOS / VER PLANOS Y FOTOS / EXPENSAS \$220.000, ABL \$100.000 / PRECIO U\$S 3.200 O \$3.200.000 CON INCREMENTOS TRIMESTRAL (IPC). INGRESOS DEMOSTRABLES / GARANTIAS / WWW.ALIANZAINMUEBLES.COM 1154708412/47830365 VISITAS CON PERSONAL DE LA FIRMA.

- [info@alianzainmuebles.com](mailto:info@alianzainmuebles.com)
- +54 11 4783-0365 / +54 9 11 6618-6632
- Sucre 2923 1º B (C1428DWA)
- Ciudad de Buenos Aires, Argentina