## Alianza, Gestión Immobiliaria

Precio Mas Bajo! Venta 5 Amb Frente Vivienda / Oficina Pasaje Rivarola Departamento/Oficina, Pasaje Rivarola, Centro. PASAJE RIVAROLA y Bartolomé Mitre Ciudad Autónoma De Buenos Aires Departamento en Venta

Sup. Total: 158 m2 Sup. Cubierta: 158 m2

Dormitorios: 4

Caracle 1862 del inmueble Expensas: \$ 250.000

• Vista: Ciudad

• Estado: Muy Bueno

• Luminosidad: Muy luminoso

Cochera: 0Baulera: Si

• Pisos: Roble

**Ambientes** 

- Hall
- CocinaBalcón
- Terraza
- Habitación de servicio

## Tipo de Edificio: Estándar

Características del edificio

• Antiguedad: 90 años

• Ascensores: 2

• Ascensor de servicio: Si

• Estado del Edificio: Muy Bueno

 Categoria del Edificio: Muy Buena

• Apto profesional: Si

## Descripción

APTO OFICINA O VIVIENDA/ AMPLIO DEPARTAMENTO DE 158,36M2 EN ELEGANTEY EMBLEMATICO EDIFICIO DEL PASAJE RIVAROLA ENTRE LAS CALLES BARTOLOME MITRE Y PERON EN EXCELENTE ESTADO DE CONSERVACION/ EL EDIFICIO CONSTRUIDO POR EL ESTUDIO PETERSEN THIELE / AL IGUAL QUE EL RESTO DE LOS EDIFICIOS DE LA CUADRA/ DANDO LA FISONOMÍA DE UNA CALLE PARISINA/ ENTRADA DE CATEGORÍA CON DOBLE PUERTA DE HIERRO ARTÍSTICO, MÁRMOL , ASCENSOR DE ÉPOCA EN HIERRO DE ESTILO. (ASCENSOR PRINCIPAL Y UNO DE SERVICIO)/ AL DEPARTAMENTO SE INGRESA POR UNA PUERTA IMPORTANTE, A UNA CÓMODA SALA DE ESPERA/ RODEADA DE VARIAS PUERTAS Y CONECTADO A UNA AMPLIA RECEPCIÓN O DOBLE DESPACHO. TECHOS EN ALTURA CON MOLDURAS RESTAURADAS/ TOILETTE/ 3 DORMITORIOS-DESPACHOS QUE DAN AL FRENTE ,UNO DE ELLOS CONVERTIDO EN SALA DE REUNIONES/ BAÑO COMPLETO/ COCINA OFICE A LAVADERO Y 2 DEPENDENCIAS UNA DE ELLAS CONVERTIDA EN DEPOSITO/ PUERTA Y BAÑO DE SERVICIO/ BAULERA/ DETALLES DE CATEGORIA/PISOS DE ROBLE, VITREAUX ,MOLDURAS/ EXCELENTE CARPINTERIA DE MADERA SERVICIOS CENTRALES/ EN LA ÚLTIMA PLANTA GRAN TERRAZA COMÚN LLENA DE PLANTAS CON UN SALÓN MEDIANO

## DE USO EXCLUSIVO PARA PROPIETARIOS/ ENCARGADO CON VIVIENDA/ POSIBILIDAD DE ALQUILAR COCHERA A 30 MTS. CONCERTAR ENTREVISTAS AL 1166186632//

WWW.ALIANZAINMUEBLES.COM / Venta sujeta al cumplimiento de la Resolución General 2371 de la AFIP, por parte del propietario (COTI). // Las superficies detalladas son aproximadas, las exactas surgen de la escritura a disposición. //

- info@alianzainmuebles.com
- +54 11 4783-0365 / +54 9 11 6618-6632
- Sucre 2923 1° B (C1428DWA)
- Ciudad de Buenos Aires, Argentina