Alianza, Gestión Inmobiliaria

Retasado Venta Bolivar y Brasil 5 Ambientes Reciclados Luz y Sol Estilo San Telmo
Bolivar 1474 y Av. Brasil
Ciudad Autónoma De Buenos Aires
Departamento en Venta
U$S 255.000
Sup. Total: 109 m2
Sup. Cubierta: 97 m2
Dormitorios: 4
Baños: 3
Expensas: $ 100.000

Características del edificio

- Tipo de Edificio: Antiguo
- Antiguedad: 90 años
- Pisos: 6
- Departamentos por piso: 2
- Ascensores: 1
- Entrada de servicio: Si
- Estado del Edificio: Excelente
- Categoria del Edificio: Excelente

Características del inmueble

- Disposición: Frente
- Orientación: Noroeste
- Vista: Ciudad
- Estado: Excelente
- Luminosidad: Excelente
- Cochera: 0
- Pisos: Parquet, Pinotea, Roble

Ambientes

- Hall
- Living-comedor
- Dormitorio en suite
- Vestidor
- Dormitorios
- Baños
- Cocina
- Escritorio
- Balcón
- Habitación de servicio
- Lavadero independiente

Servicios

- Gas
- Caldera individual
- Aire acondicionado

Descripción

EDIFICIO ESTILO FRANCES / EXCELENTE SEMIPISO DE 5 AMBIENTES / LA PROPIEDAD TIENE DETALLES DE CATEGORÍA Y SE LO HA RECICLADO TOTALMENTE / SE INGRESA A UNA GRAN RECEPCIÓN, LIVING Y COMEDOR, AMBOS AL FRENTE / EN L SE ENCUENTRA UN DORMITORIO O ESCRITORIO QUE SE ABRE AL LIVING COMEDOR / TIENE UN PASILLO DE DISTRIBUCIÓN DONDE SE DESARROLLAN ESTE ESCRITORIO / LUEGO UN BAÑO CON

DUCHA / AL LADO UN DORMITORIO EN SUITE Y AL FONDO UN CUARTO MÁS QUE PUEDE USARSE COMO DEPENDENCIA / O COMO OTRO CUARTO ENFRENTADO A UNA HERMOSA COCINA LUMINOSA Y MUY CÓMODA CON UN LAVADERO INDEPENDIENTE TODO RECICLADO / AL LADO DE LA COCINA Y CUARTO SE ACCEDE A UNA ESCALERA QUE NOS LLEVA A UNA AMPLIA SUITE CON VESTIDOR Y BAÑO / LLENOS DE LUZ Y SOL / POSEE PISOS DE PINOTEA EN TODOS LOS AMBIENTES PRINCIPALES / EL EDIFICIO CUENTA CON UNA TERRAZA DE USO COMPARTIDO / LAS EXPENSAS SON BAJAS E INCLUYEN AYSA. LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA A UNA CUADRA DEL PARQUE LEZAMA Y DE LA CALLE DEFENSA DONDE SE ENCUENTRAN TODOS LOS RESTAURANTES Y ANTICUARIOS, CENTRO TURÍSTICO POR EXCELENCIA / ESTÁ A TRES CUADRAS DE PASEO COLÓN Y A DOS CUADRAS DE GARAY Y ACCESO A LA AUTOPISTA, LLENO DE MEDIOS DE LOCOMOCIÓN. Venta sujeta al cumplimiento de la resolución General 2371 de la AFIP (coti) por parte del propietario/ CONCERTAR ENTREVISTAS AL 116618-6632/ / WWW.ALIANZAINMUEBLES.COM // Las superficies detalladas son aproximadas, las exactas surgen de la escritura a disposición. //

- info@alianzainmuebles.com
- +54 11 4783-0365 / +54 9 11 6618-6632
- Sucre 2923 1º B (C1428DWA)
- Ciudad de Buenos Aires, Argentina