

VISTAS SOBRE EL BOTÁNICO, ZOO Y RÍO  
BAJAS EXPENSAS  
AV. SANTA FE y ARMENIA  
Ciudad Autónoma De Buenos Aires  
Departamento en Venta  
U\$S 425.000  
Sup. Total: 127 m2  
Sup. Cubierta: 123 m2  
Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Expensas: \$ 14.000

#### Características del edificio

- Tipo de Edificio: Entre medianeras
- Antigüedad: 70 años
- Pisos: 7
- Departamentos por piso: 4
- Ascensores: 2
- Ascensor de servicio: Si
- Entrada de servicio: Si
- Estado del Edificio: Excelente
- Categoría del Edificio: Excelente

#### Características del inmueble

- Disposición: Frente
- Orientación: Este
- Vista: Parque
- Estado: Muy Bueno
- Luminosidad: Excelente
- Cochera: 0
- Baulera: Si
- Pisos: Roble

#### Ambientes

- Hall
- Living
- Comedor principal
- Dormitorio en suite
- Dormitorios
- Baños
- Cocina-comedor
- Balcón
- Habitación de servicio
- Baño de servicio
- Lavadero independiente

#### Amenities

- Portero/Encargado

#### Servicios

- Gas
- Agua caliente central
- Calefacción central
- Radiadores
- Aire acondicionado
- Muebles de cocina bajos

#### Descripción

ÚNICO Y ESPECTACULAR EN EDIFICIO RACIONALISTA: SÉPTIMO PISO SOBRE EL JARDÍN BOTÁNICO, ZOO Y RÍO / TODO LUZ Y SOL / HALL DE ENTRADA / COMEDOR PRINCIPAL / LIVING ÍNTIMO Y LIVING PRINCIPAL A BALCÓN AL FRENTE CON PÉRGOLA Y VISTA INCREÍBLE / DOS AMPLÍSIMOS DORMITORIOS, AMBOS EN SUITE CON PROFUSIÓN DE PLACARDS / COCINA RECICLADA CON MUY BUEN GUSTO: COMEDOR DIARIO, ISLA

CENTRAL, AMPLIOS VENTANALES MUY BUENA LUZ Y VENTILACIÓN NATURAL / LAVADERO INDEPENDIENTE / HABITACIÓN Y BAÑO DE SERVICIO / PISOS DE ROBLE DE ESLAVONIA EN PERFECTO ESTADO / TECHOS ALTOS CON MOLDURAS / BAÑOS RECICLADOS CON LUZ Y VENTILACIÓN NATURAL / ABERTURAS ORIGINALES DE MADERA NATURAL / BAULERA INDIVIDUAL / AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN CENTRAL POR RADIADORES CON EXPENSAS DE \$ 14.000 (JUL 2021) / CONCERTAR ENTREVISTAS AL 4783-0365 / 15-6618-6632 / WWW.ALIANZAINMUEBLES.COM / venta sujeta al cumplimiento de la Resolución General 2371 de la AFIP, por parte del propietario (COTI)

- [info@alianzainmuebles.com](mailto:info@alianzainmuebles.com)
- +54 11 4783-0365 / +54 9 11 6618-6632
- Sucre 2923 1° B (C1428DWA)
- Ciudad de Buenos Aires, Argentina